



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 6-St.355/2019-104**

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom PRUNUS COMMERCIO d.o.o., Opuzen "u stečaju", Kraj Križa 2, MBS: 060302944, OIB: 19509804077, zastupano po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću iz Zagreba, izvan ročišta, dana 23. ožujka 2021. godine

**r i j e š i o   j e**

**I.** Iz utrška ostvarenog prodajom imovine Stečajne mase dužnika PRUNUS COMMERCIO d.o.o., Opuzen "u stečaju", Kraj Križa 2, MBS: 060302944, OIB: 19509804077 i to nekretnine oznake katastarske čestice:

- kat. čestice 1715, broj D.L. 50, Podvornica 4.370 m<sup>2</sup> (voćnjak 2.290 m<sup>2</sup>, kanal 651 m<sup>2</sup>, voćnjak 1.429 m<sup>2</sup>) z.ul. 298 K.O. Opuzen I,  
vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,  
Identifikator nadmetanja: 25979,  
Identifikator predmeta prodaje: 112711,  
u iznosu 230.001,00 kuna

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 65.437,90 kuna (slovima: šezdeset-pet-tisuća-četiri-stotine-trideset-sedam kuna i devedeset lipa).

**II.** Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, OIB: 53056966535, u iznosu od 30.762,13 kuna (slovima: trideset-tisuća-sedam-stotina-šezdeset-dvije kune i trinaest lipa),

- HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, OIB: 25609559342 u iznosu 133.800,97 kuna (slovima: jednu-stotinu-trideset-tri-tisuće-osam-stotina kuna i devedeset-sedam lipa).

**III.** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

- 65.437,90 kuna u korist računa dužnika PRUNUS COMMERCIO d.o.o., Opuzen "u stečaju", Kraj Križa 2, MBS: 060302944, OIB: 19509804077, broj IBAN: HR7324070001300004864,
- 30.762,13 kuna u korist računa RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, OIB: 53056966535, broj IBAN: HR0624840081000000013, poziv na broj 818-10010-1457107,
- 133.800,97 kuna u korist računa HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, OIB: 25609559342 broj IBAN: HR121210010051863000160, model 65, poziv na broj 7552-221-46237-662.

### Obrazloženje

Nakon što imovina dužnika prodana na javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija i kupac uplatio ponuđenu cijenu, na ročištu za diobu kupovine održanom 23. ožujka 2021. godine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine u ukupnom iznosu od 80.001,00 kuna i namirenje vjerovnika koji ima pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnine koja je bila predmet prodaje.

Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5% i prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 325-328) iznose 65.437,90 kuna, a odnose se na trošak koji izravno tereti prodanu nekretninu i to trošak procjene vrijednosti nekretnine 1.250,00 kuna i provedbe elektroničke javne dražbe 1.800,00 kuna, te razmjerno (74,20%) vrijednosti prodane imovine (230.001,00 kuna) prema vrijednosti ukupne stečajne mase (310.001,00 kuna) trošak izrade pečata 120,00 kuna, trošak izdavanja potvrde o blokadi računa ovršenika 40,00 kuna, trošak knjigovodstvenih i administrativnih usluga 31.906,50 kuna, trošak naknade banke za vođenje računa 739,01 kuna, trošak naknade Financijskoj agenciji temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima za prisilnu naplatu prema dužniku Ivanu Kovaču 1.000,00 kuna, trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 44.075,22 kuna, trošak knjigovodstvenih usluga koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka 6.000,00 kuna, trošak naknade banci koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka 200,00 kuna, ili ukupno 84.080,73 kuna od čega razmjernan dio (74,20%) iznosi 62.387,90 kuna, ili sveukupno (1.250,00 + 1.800,00 + 62.387,90 =) 65.437,90 kuna.

Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u iznosu 65.437,90 kuna iz kupovine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se prvi upisani razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK

AUSTRIA d.d., Zagreb, u iznosu 30.762,13 kuna, čime se tražbina ovog razlučnog vjerovnika koji je upisan kao prvi razlučnio vjerovnik temeljem Sporazuma o osiguranju br. 14818800013 od 10.12.2014., a koja je na dan donošenja rješenja o dosudi (08.02.2021.) iznosila (list spisa 324) 86.020,30 kuna (od čega 7.565,48 kuna za glavnica, 28.869,57 kuna za redovne kamate, 24.988,70 kuna za zatezne kamate, 7.400,00 kuna za troškove i 17.196,55 kuna za naknadu za prijevremenu otplatu) i namirena je dijelom iz prodaje imovine stečajnog dužnika upisane u z.ul. 300 K.O. Opuzen I u iznosu od 55.258,17 kuna, namiruje u cijelosti (100%). Preostali iznos iz ostvarene kupovnine prodajom predmetne imovine dužnika (230.001,00 - 65.437,90 - 30.762,13 =) 133.800,97 kuna raspoređuje se za namirenje tražbine po osnovi Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine br. 33/6622 od 12.12.2014. razlučnog vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 23. ožujka 2021. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a (23.03.2021.g.):**

- stečajni upravitelj,
- RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59,
- HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7,
- e-oglasna ploča suda,
- nakon pravomoćnosti FINA.

Broj zapisa: **eb2f8-f09a4**

Kontrolni broj: **0f320-37bda-d1e4d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.